



Ing. Olaf Ehrhrt
 Mitglied im 
 Sachverständigenverband Mitte
 Gepr. Sachverständiger (SVM)
 Gepr. Energieberater (SVM)
 Gepr. Thermograph (SECTOR Cert)
 Osterberg 8
 19061 Schwerin

Tel. : 0385 - 66296 -5
 Fax : 0385 - 66296 -7
 Mobil: 0172 - 7214514

Mail: info@ingenieur-union.de
 Internet: www.ingenieur-union.de



Datenerfassung zum verbrauchsorientierten Energieausweis

Anschrift Auftraggeber: _____ Anschrift Objekt: _____

 Tel.: _____
 Mail: _____

Objekt ist ein: Wohngebäude Anz. WE _____ Anlass der Ausstellung: Neubau
 Nichtwohngebäude Anz. Einheiten _____ Vermietung / Verkauf
 Modernisierung / Änderung
 Aushang in öffentl. Gebäuden
 sonstiges (freiwillig)

Datenerhebung durch: Auftraggeber
 Auftragnehmer (Energieberater)

Wesentlicher Energieträger / Verbrauchserfassung Heizung zum Energieausweis (Wohn- u. Nichtwohngebäude):

Primärenergiefaktor

Brennstoff: Erdgas E Koks Fernwärme aus Heizwerk, fossil _____
 Erdgas LL Braunkohle Fernwärme aus Heizwerk, regenerativ _____
 Stadtgas Stückholz Fernwärme aus KWK, fossil _____
 Flüssiggas Holzhackschnitzel Fernwärme aus KWK, regenerativ _____
 Steinkohle Holzpellets Strom _____

Die Verbräuche für (mindestens) drei aufeinanderfolgende Jahre werden benötigt

Zeitraum von	Zeitraum bis	Menge	Menge Einheit	Energieanteil für Warmwasserbereitung
			<input type="checkbox"/> kWh Heizwert (Gas/Öl)	<input type="checkbox"/> in Verbrauchswert nicht enthalten
			<input type="checkbox"/> kWh Brennwert (Gas/Öl)	<input type="checkbox"/> Mess- oder Rechenwert in [kWh]
			<input type="checkbox"/> kWh (Fernwärme)	<input type="checkbox"/> Mess- oder Rechenwert in [%]
			<input type="checkbox"/> kWh (Strom)	<input type="checkbox"/> pauschal, 18% des Verbrauchs (EnEV 2007)
			<input type="checkbox"/> m ³	<input type="checkbox"/> Benutzer definierter Prozentsatz _____ %
			<input type="checkbox"/> Liter	<input type="checkbox"/> 32 kWh/m ² Wohnfläche
			<input type="checkbox"/> kg	

Mittlerer Leerstand: _____ %

Verbrauchserfassung Strom zum Energieausweis (nur Nichtwohngebäude):

Die Verbräuche für (mindestens) drei aufeinanderfolgende Jahre werden benötigt.

Strom	Zeitraum von	Zeitraum bis	Menge [kW]

Im Stromverbrauch enthalten:

- Zusatzheizung
- Warmwasser
- eingebaute Beleuchtung
- Kühlung
- Lüftung



Ing. Olaf Ehrhrit

Mitglied im 
Sachverständigenverband Mitte
Gepr. Sachverständiger (SVM)
Gepr. Energieberater (SVM)
Gepr. Thermograph (SECTOR Cert)
Osterberg 8
19061 Schwerin

Tel. : 0385 - 66296 -5

Fax : 0385 - 66296 -7

Mobil: 0172 - 7214514

Mail: info@ingenieur-union.de

Internet: www.ingenieur-union.de



Hauptnutzung / Gebäudekategorie:

Hauptnutzung (Nichtwohngebäude): _____ Anteil ____ %
(s.Rückseite) _____ Anteil ____ %
_____ Anteil ____ %

Wohngebäude / -teil:

Wohnfläche Gesamtgebäude: _____ m²

Baujahr Gebäude: _____

Baujahr Wärmeerzeuger: _____

Das Gebäude wird auch gekühlt: ja / nein

Baujahr Kälteerzeuger: _____

Lüftungsanlage vorhanden: ja / nein

Art der Lüftungsanlage zentral dezentral
 mit WRG ohne WRG
 Abluftanlage

Keller beheizt ja / nein

Nichtwohngebäude /-teil:

Nutzfläche Gewerbeeinheit: _____ m²

Baujahr Gebäude: _____

Baujahr Wärmeerzeuger: _____

Das Gebäude wird auch gekühlt: ja / nein

Baujahr Kälteerzeuger: _____

Lüftungsanlage vorhanden: ja / nein

Art der Lüftungsanlage zentral dezentral
 mit WRG ohne WRG
 Abluftanlage

Keller beheizt ja / nein

Sofern vorhanden, bitte ein Bild (Format *.jpg, *.bmp) für den Energieausweis bitte mit beifügen.

_____, _____
Ort, Datum

Auftraggeber (Unterschrift)



Ing. Olaf Ehritt

Mitglied im 
Sachverständigenverband Mitte
Gepr. Sachverständiger (SVM)
Gepr. Energieberater (SVM)
Gepr. Thermograph (SECTOR Cert)
Osterberg 8
19061 Schwerin

Tel.: 0385 - 66296 -5
Fax: 0385 - 66296 -7
Mobil: 0172 - 7214514

Mail: info@ingenieur-union.de
Internet: www.ingenieur-union.de



Gebäudetyp BWZK - Hauptnutzung:

Bauwerkszuordnungskatalog (BWZK) herausgegeben vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (lt. Bekanntmachung zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten bei Nichtwohngebäuden vom 26.07.2007).

Maßgebliches Kriterium für die Ermittlung der Vergleichswerte ist die vorliegende Zuordnung des Gebäudes zu einer Ziffer nach dem BWZK. Ist die vierstellige Ziffer, der das Gebäude zugeordnet ist, in Tabelle 3.1 nicht aufgeführt, ist die übergeordnete Kategorie zu wählen, indem die letzte Stelle der Ziffer durch eine „0“ ersetzt wird. Ist auch diese Ziffer nicht aufgeführt, sind die Kennwerte der Hauptkategorie (beide Endziffern „0“) zu verwenden.

Vergleichswerte für den Heizenergieverbrauchskennwert und den Stromverbrauchskennwert für Gebäude, die nach dem Bauwerkszuordnungskatalog kategorisiert sind.

1100 Parlamentsgebäude	4300 Sonderschulen
1200 Gerichtsgebäude	4400 Kindertagesstätten
1300 Verwaltungsgebäude	4500 Weiterbildungseinrichtungen
1312 Ämtergebäude	5000 Sportbauten
1315 Finanzämter	5100 Hallen (ohne Schwimmhallen)
1320 Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung 1	5200 Schwimmhallen
1340 Polizeidienstgebäude	6000 Gemeinschaftsstätten
1342 Polizeiinspektionen, Kommissariate, Kriminalämter, Reviere	6300 Gemeinschaftsunterkünfte
1350 Rechenzentren	6400 Betreuungseinrichtungen
2000 Gebäude für wissenschaftliche Lehre	6530 Mensen
2100 Hörsaalgebäude	7000 Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude
2200 Institutsgebäude für Lehre und Forschung	7100 Land- und forstwirtschaftliche Produktionsstätten
2210 Institutsgebäude I 2	7300 Betriebs- und Werkstätten
2220 Institutsgebäude II 2	7500 Gebäude für Lagerung
2230 Institutsgebäude III 2	7600 Garagengebäude
2240 Institutsgebäude IV 2	7700 Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste
2250 Institutsgebäude V 2	7710 Straßenmeistereien
2300 Institutsgebäude für Forschung und Untersuchung	7760 Feuerwehren
2400 Fachhochschulen	8000 Bauwerke für technische Zwecke
3000 Gebäude des Gesundheitswesens	9100 Gebäude für kulturelle und musische Zwecke
3200 Krankenhäuser und Unikliniken für Akutkranke	9120 Ausstellungsgebäude
4000 Schulen	9130 Bibliotheksgebäude
4100 Allgemeinbildende Schulen	9150 Gemeinschaftshäuser
4200 Berufsbildende Schulen	9600 Justizvollzugsanstalten

1 höhere technische Ausstattung: Anteil der Kosten für technische Anlagen gegenüber Baukonstruktion (Kostengruppe 300 der DIN 276 – Kosten im Hochbau) > 25%

2 Einstufung der Institutsgebäude gemäß Rahmenplan für den Hochschulbau

Vergleichswerte für den Heizenergieverbrauchskennwert und den Stromverbrauchskennwert für Gebäude, die nicht nach dem Bauwerkszuordnungskatalog kategorisiert sind

Hotel, Beherbergung

- 1.1 Hotels ohne Stern, Pensionen, Gasthäuser, Hotels garni
- 1.2 Hotels mit 1 und 2 Sternen
- 1.3 Hotels mit 3 Sterne
- 1.4 Hotels mit 4 und 5 Sternen
- 1.5 Jugendherberge, Gästehäuser, Ferien-, Schulland-, Vereinsheime
- 1.6 Studentenwohnheime

Gaststätten

- 2.1 Ausschankwirtschaft
- 2.2 Speisegaststätte/Restaurant
- 2.3 Kantinen/Mensen

Veranstaltungsgebäude

- 3.1 Kino
- 3.2 Opernhäuser, Theatergebäude
- 3.3 Saalbauten, Stadthallen
- 3.4 Spielcasinos
- 3.5 Freizeitzentren, Jugendhäuser, Gemeindehäuser

Sportanlagen

- 5.1 Sporthallen

5.2 Mehrzweckhallen

- 5.3 Schwimmhallen, Hallenbäder
- 5.4 Sportheim (Vereinsheim)

Handel

- 6.1 Handel Non-food bis 300 qm
- 6.2 Handel Non-food bis 2000 qm
- 6.3 Handel Food bis 300 qm
- 6.4 Handel Food bis 2000 qm
- 6.5 Kaufhäuser, Warenhäuser, Einkaufszentren über 2000 qm

Gesundheitswesen

- 7.1 Krankenhäuser bis 250 Betten
- 7.2 Krankenhäuser von 251 bis 450 Betten
- 7.3 Krankenhäuser von 451 bis 650 Betten
- 7.4 Krankenhäuser von 651 bis 1000 Betten
- 7.5 Krankenhäuser mit über 1000 Betten

Verkehrsinfrastruktur

- 8.1 Flughafen, Terminals
- 8.2 Flughafen, Frachthallen
- 8.3 Flughafen, Wartung/Hangar
- 8.3 Flughafen, Werkstätten